

Benötige ich eine Baugenehmigung für ein Carport?

Ob für ein Carport eine Baugenehmigung nötig ist, hängt hauptsächlich von der Größe, der Höhe, dem Montageort, dem Bebauungsplan und der Bauordnung des jeweiligen Bundeslandes ab. Pauschal lässt sich hier nicht so ohne weiteres eine verlässliche Aussage treffen. Durch die besondere Bauart unseres Carports/Allwetterpavillons können wir hier nur eine Empfehlung mitgeben.

Unser Wohnmobil-Carport/Allwetterpavillon ist ein leichtes Aluminium-Gestell mit Polyestergewebeplane. Er ist nicht fest mit dem Boden verbunden, hat durch die Plane kein festes Dach und kann schnell abgebaut werden.

Vergleich:

Fester Carport vs. KLIMATOP Wohnmobilcarport/Allwetterpavillon

Fester Carport (klassisch)



Festes Dach



Fest im Boden verankert



Dauerhaftes Bauwerk



Meist genehmigungspflichtig

Unser Carport (Allwetterpavillon)



Plane als Dach



Nicht fest im Boden verankert



Schnell demontierbar



Meist genehmigungsfrei

Was bedeutet das?

- Temporär montierbare Überdachung
- Kein fest einbetonierter Bau
- Kein festes Dach
- Keine klassische Garage oder Gebäude
- Meist auch über 3 m Höhe genehmigungsfrei
- Abstände zum Nachbargrundstück beachten



Generell gilt Folgendes zu beachten:

Die baurechtliche Zulässigkeit (Baugenehmigung, Abstandsflächen, Grenzbebauung, Bebauungsplan) ist vom Auftraggeber vor dem Kauf bei der zuständigen Baubehörde zu klären!